

Erklärungen zu GeSo 1, geschrieben im Okt. 2009, also nach ca. 6 Betriebsjahren.

GeSo 1 ist unsere einzige Solarstromanlage, die mit einem Kredit finanziert worden ist.

Die Finanzierung sieht wie folgt aus:

- 29.000 € aus 58 Anteilen zu 500 €
- 1.500 € Spende der Partei Bündnis 90, Die Grünen
- 20.000 € Zuschuss der Region Hannover
- 180.000 € KfW Kredit, 100.000 Dächer Typ zu 1,9 %/Jahr
- 230.500 € Gesamtsumme

Die Solaranlage soll im Jahr 32.000 kWh Strom erzeugen.

Dafür bekommen wir 0,457 €/kWh.

Somit rechnen mit jährlichen Einnahmen von 14.624 €

Der Kredit muss innerhalb von 10 Jahren zurückgezahlt werden.

Die ersten zwei Jahre war er tilgungsfrei.

KfW-Kredit	Kredit	Zinssatz	1/2 jährl. Tilg.	auf		Einnahmen
	180.000 €	1,90%		8 Jahre		
1. Halbjahr	180.000 €	1.710,00 € Zinsen	0,00 €	1.710,00 €	1. Jahr	
2. Halbjahr	180.000 €	1.710,00 € Zinsen	0,00 €	1.710,00 €	3.420,00 €	14.624 €
3. Halbjahr	180.000 €	1.710,00 € Zinsen	0,00 €	1.710,00 €	2. Jahr	
4. Halbjahr	180.000 €	1.710,00 € Zinsen	0,00 €	1.710,00 €	3.420,00 €	14.624 €
5. Halbjahr	168.750 €	1.710,00 € Zinsen	11.250,00 €	12.960,00 €	3. Jahr	
6. Halbjahr	157.500 €	1.603,13 € Zinsen	11.250,00 €	12.853,13 €	25.813,13 €	14.624 €
7. Halbjahr	146.250 €	1.496,25 € Zinsen	11.250,00 €	12.746,25 €	4. Jahr	
8. Halbjahr	135.000 €	1.389,38 € Zinsen	11.250,00 €	12.639,38 €	25.385,63 €	14.624 €
9. Halbjahr	123.750 €	1.282,50 € Zinsen	11.250,00 €	12.532,50 €	5. Jahr	
10. Halbjahr	112.500 €	1.175,63 € Zinsen	11.250,00 €	12.425,63 €	24.958,13 €	14.624 €
11. Halbjahr	101.250 €	1.068,75 € Zinsen	11.250,00 €	12.318,75 €	6. Jahr	
12. Halbjahr	90.000 €	961,88 € Zinsen	11.250,00 €	12.211,88 €	24.530,63 €	14.624 €
13. Halbjahr	78.750 €	855,00 € Zinsen	11.250,00 €	12.105,00 €	7. Jahr	
14. Halbjahr	67.500 €	748,13 € Zinsen	11.250,00 €	11.998,13 €	24.103,13 €	14.624 €
15. Halbjahr	56.250 €	641,25 € Zinsen	11.250,00 €	11.891,25 €	8. Jahr	
16. Halbjahr	45.000 €	534,38 € Zinsen	11.250,00 €	11.784,38 €	23.675,63 €	14.624 €
17. Halbjahr	33.750 €	427,50 € Zinsen	11.250,00 €	11.677,50 €	9. Jahr	
18. Halbjahr	22.500 €	320,63 € Zinsen	11.250,00 €	11.570,63 €	23.248,13 €	14.624 €
19. Halbjahr	11.250 €	213,75 € Zinsen	11.250,00 €	11.463,75 €	10. Jahr	
20. Halbjahr	0 €	106,88 € Zinsen	11.250,00 €	11.356,88 €	22.820,63 €	14.624 €
		Gesamtzinsen	Tilgung	Zinsen+Tilgung		
		21.377 € Zinsen	180.000 €	201.377 €		146.240 €
	20 Halbjahre		22.500 € jährliche Tilgung			in 10 Jahren
	-4 Halbjahre					292.480 €
	16 Halbjahre					in 20 Jahren
	180.000 € Kredit					
	11.250,00 € Kredit/16					

Man sieht sofort, dass wir ab dem 3. Jahr mehr für Zinsen und Tilgung abzahlen (25.813 €) als wir einnehmen (14.624 €). Den Kredit so schnell wie möglich abzuzahlen ist unser Ziel. Im siebten Betriebsjahr werden wir es mit den Einnahmen nicht mehr schaffen den Kredit zu bedienen. Wir müssen uns für vier bis fünf Jahre „geringfügig“ neu verschulden. Glücklicherweise haben einige unserer Anteilseigner zugesagt, die dann nötigen Geldmittel, zu einem moderaten Zinssatz zur Verfügung zu stellen. Wenn diese „Durststrecke“ überstanden ist, könnte eine erste Ausschüttung erfolgen. Im 13. Jahr nach Betriebsbeginn könnte es soweit sein. (Also in 2016?)

Die Solaranlage GeSo 1 arbeitet besser als erwartet. Jedes Jahr muss unser Geschäftsführer Dr. Henning Alpei eine Gewinn- und Verlustrechnung für das Finanzamt erstellen. Die Anlage macht aus Sicht des Finanzamtes Gewinne. Deshalb müssen die Anteilseigner Steuern zahlen. Je nach Einkommensverhältnissen mehr oder weniger. Ob das Kapital bar vorhanden war, oder wie bei uns, durch Kreditaufnahme erreicht wurde, spielt für das Finanzamt keine Rolle.

Einige Anteilseigner zahlen z. Zt. also Steuern, obwohl sie bisher noch keinen Euro Gewinn ausgezahlt bekamen. Es liegt daran, dass unser oberstes Ziel ist, schuldenfrei zu sein. Hoffentlich bringen diese Zeilen Klarheit in die Angelegenheit.

Edmund Jansen